

SISTEMA MODULAR
EM KIT

AMPLIÁVEL À MEDIDA

ARQUITETURA LIVRE.
NATUREZA SEM LIMITES.

Solução modular sustentável em kit,
com estrutura metálica aberta e
paredes laterais personalizáveis.
Liberdade total para viver, trabalhar
e expandir.

- SUSTENTÁVEL

Materiais naturais e recicláveis
- EFICIENTE

Elevado desempenho térmico
- FLEXÍVEL

Expansível à medida
- DURÁVEL

Estrutura metálica galvanizada
- TRANSPORTÁVEL

Em kit, fácil de transportar
- RÁPIDO

Montagem em poucos dias



OPEN FRAME SYSTEM

ESTRUTURA LIVRE SEM PRUMOS INTERMÉDIOS



SOLUÇÕES DE PAREDES LATERAIS



VIDRO PANORÂMICO

Máxima luz e conexão
com a natureza



CORTIÇA NATURAL

Conforto térmico
e estética natural



MADEIRA RIPADA

Privacidade e sombra
com ventilação



PAINÉIS METÁLICOS

Design contemporâneo
e alta durabilidade



PAREDE VERDE

Isolamento natural
e biofilia



MIX & MATCH

Combine materiais
e crie o seu estilo

A LINHA LOKKEN

ESCOLHA O MODELO BASE E AMPLIE QUANDO QUISER

FRAME S15

15m²



1 1 15m²

FRAME S30

30m²



1 1 1 30m²

COURTYARD 30

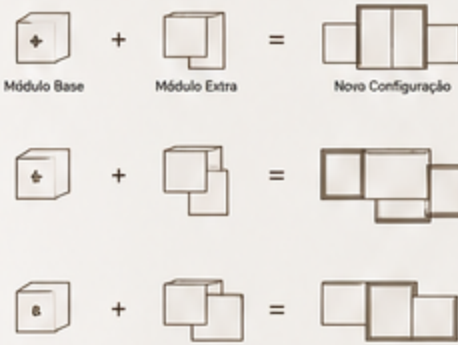
30m² + Pátio



1 1 1 30m²

SISTEMA EXPANSÍVEL

Adicione módulos e crie novos espaços.



KITS DE EXPANSÃO

AMPLIE A SUA CASA SEM LIMITES

KIT EXTENSÃO 15

+15m²



KIT EXTENSÃO 30

+30m²



KIT PÁTIO

+ Pátio Exterior



KIT TERRAÇO

+ Terraço Coberto



KIT COBERTURA

Cobertura Verde



KIT SOLAR

Energia Fotovoltaica



KIT OFF-GRID

Autonomia Total



TOTAL FLEXIBILIDADE

- Estrutura aberta sem limitações
de layout
- Expanda lateralmente ou
crie em "L", "T" ou "U"
- Combine módulos
como quiser
- Desmonta e leve
para outro local

ESTRUTURA OPEN FRAME

TOTALMENTE ABERTA



- VIGAS PERIMÉTRICAS
- Aço galvanizado
de alta resistência
- LIGAÇÕES OCULTAS
- Design limpo
e minimalista
- PISO MODULAR
- Estrutura leve
e isolada
- SEM PRUMOS
INTERMÉDIOS
- Liberdade total
de layout

DETALHES CONSTRUTIVOS



NÓ DE CANTO



VERGA SUPERIOR



ENCAIXE DE PAREDES



PISO E FIXAÇÃO

COMPONENTES DO KIT



- 1 Estrutura Metálica
- 2 Painéis de Paredes
- 3 Cobertura
- 4 Piso Modular
- 5 Caixilharia
- 6 Fixações e Ligações
- 7 Isolamento
- 8 Acabamentos

EXEMPLOS DE CONFIGURAÇÕES

SIMPLES

15m²



EXPANDIDO

30m²



EM L

45m²



EM U COM PÁTIO

60m²



2 PISOS

30m² + 15m²



COMERCIAL / ESCRITÓRIO



INTERIORES



ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Estrutura:	Aço galvanizado
Dimensões:	módulo base: 3,00 x 5,00m
Altura exterior:	2,80m
Paredes:	Painéis sandwich 80mm
Cobertura:	Módulos intercambiáveis
Caixilharia:	Painel sandwich ou verde
Instalações:	Alumínio com vidro duplo
Montagem:	Pré-instalados
Garantia:	1 a 3 dias (2 pessoas)
	10 anos estrutura

TRANSPORTE E MONTAGEM

- Embalado em kit
- Fácil de transportar
- Montagem rápida



ESCOLHA O SEU ESTILO



S15

MÓDULO EM CORTIÇA
15m²

VIVER COM MENOS.
VIVER MELHOR.

Arquitetura modular sustentável
com cortiça natural, conforto
térmico e respeito pelo planeta.

- SUSTENTÁVEL

Material 100% natural
e reciclável
- EFICIENTE

Elevado isolamento
térmico e acústico
- DURÁVEL

Resistente ao fogo,
pragas e humidade
- SAUDÁVEL

Regula a humidade
e melhora o ar interior



VISTAS 3D



VISTA FRONTAL



VISTA LATERAL DIREITA



VISTA TRASEIRA

PLANTA E DIMENSÕES



ESTRUTURA EXPLODIDA



MATERIAIS PRINCIPAIS

- CORTIÇA NATURAL

Revestimento exterior sustentável,
resistente e com ótima performance
térmica e acústica.
- CORTIÇA EXPANDIDA

Isolamento térmico e acústico
eficiente, respirável e durável.
- MADEIRA CERTIFICADA FSC

Estrutura leve, resistente e amiga
do ambiente.
- TETO VERDE

Melhora o isolamento, retém água
da chuva e promove biodiversidade.
- VIDRO DUPLO BAIXO EMISSIVO

Maior eficiência energética e
conforto térmico.

SEQUÊNCIA DE MONTAGEM

- 1 FUNDAÇÃO

Base nivelada em betão
ou sapatas.
- 2 PISO

Montagem da estrutura
de piso e painel OSB.
- 3 ESTRUTURA

Erguer paredes de
estrutura de madeira.
- 4 ISOLAMENTO

Aplicar painéis de
cortiça expandida.
- 5 REVESTIMENTO EXTERIOR

Fixar painéis de cortiça
no exterior.
- 6 COBERTURA

Aplicar membrana
impermeável e sistema
de teto verde.
- 7 REVESTIMENTO INTERIOR

Aplicar painéis de cortiça
no interior e acabamentos.
- 8 ESQUADRIAS E ACABAMENTOS

Instalar portas, janelas
e acabamentos finais.

ELEMENTOS TÉCNICOS



ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Área total: 15m² (3,75m x 4,00m)
Altura exterior: 2,80m
Estrutura: Madeira certificada FSC
Isolamento: Cortiça expandida 60mm
Revestimento exterior: Painéis de cortiça natural
Revestimento interior: Painéis de cortiça natural
Cobertura: Teto verde extensivo
Esquadrias: Alumínio com vidro duplo baixo emissivo
Piso: Madeira natural
Uso: Habitação temporária / Alojamento local /
Escritório / Estúdio



PERSONALIZAÇÕES

- Escolha de acabamentos interiores
- Cores e texturas de cortiça
- Opções de layout interior
- Sistemas off-grid (solar, água, saneamento)
- Módulos acopláveis e expansíveis

IDEAL PARA

- TURISMO
RURAL
- GLAMPING
- ESCRITÓRIO
AO AR LIVRE
- ESTÚDIO
CRIATIVO

SOBRE A LOKKEN

A Lokken desenvolve soluções modulares sustentáveis
em cortiça e madeira, combinando design, conforto e
respeito pela natureza. Produzimos no presente com
visão de futuro.

PORQUÊ CORTIÇA?

- 100% natural e renovável
- Excelente isolamento térmico e acústico
- Absorve CO₂ (carbono negativo)
- Resistente ao fogo e à humidade
- Durabilidade superior a 50 anos
- Produção com baixo impacto ambiental



DESENVOLVIDO E PRODUZIDO EM PORTUGAL

LOKKEN.PT
Soluções inteligentes
para um futuro
mais sustentável.

MÓDULO SUSTENTÁVEL EM CORTIÇA

15m²

HABITAR COM CONFORTO, EM HARMONIA
COM A NATUREZA

Módulo habitacional desenvolvido com
cortiça natural, um material 100% sustentável,
renovável e com excelente desempenho
térmico, acústico e durabilidade.

ESPECIFICAÇÕES

- Área total: 15m² (3,75m x 4,00m)
- Altura exterior: 2,80m (ponto mais alto)
- Estrutura: Madeira certificada FSC
- Isolamento: Painéis de cortiça expandida
- Revestimento exterior: Painéis de cortiça natural
- Revestimento interior: Painéis de cortiça + madeira
- Cobertura: Teto verde extensivo (vegetação)
- Janelas/Porta: Alumínio com vidro duplo baixo emissivo
- Uso: Habitação temporária / escritório / alojamento local

SUSTENTABILIDADE

- Material 100% natural e reciclável
- Baixo impacto ambiental
- Excelente isolamento térmico e acústico
- Regulação da humidade interior
- Durabilidade e resistência ao fogo
- Produção com baixa pegada de carbono

INSTRUÇÕES DE MONTAGEM

1. FUNDAÇÃO	2. PISO	3. ESTRUTURA	4. ISOLAMENTO	5. REVESTIMENTO EXTERIOR	6. COBERTURA	7. REVESTIMENTO INTERIOR	8. ESQUADRIAS E ACABAMENTOS
Preparar base nivelada em betão ou sapatas. Aplicar manta impermeabilizante.	Montar estrutura de piso em madeira e fixar painel de piso (OSB). Aplicar isolamento de cortiça.	Erger paredes de estrutura de madeira e fixar com parafusos adequados.	Aplicar painéis de cortiça expandida entre os montantes da estrutura.	Fixar painéis de cortiça natural no exterior com parafusos ocultos.	Aplicar membrana impermeável, painel estrutural e sistema de teto verde.	Aplicar painéis de cortiça no interior e acabamentos finais.	Instalar janelas, porta e rodapés. Verificar vedação e acabamentos finais.



VISTAS 3D



Vista Frontal



Vista Traseira



Vista Lateral Esquerda

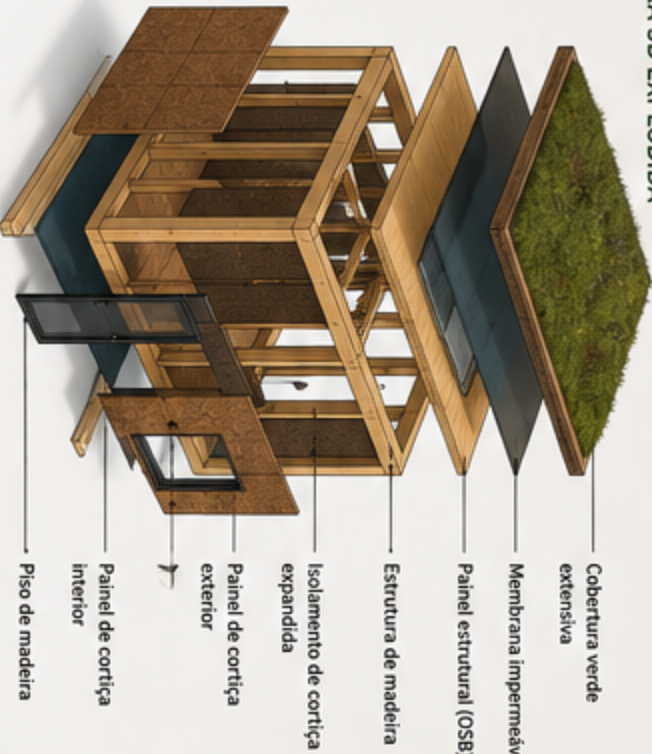


Vista Lateral Direita

PLANTA E DISTRIBUIÇÃO



ESTRUTURA 3D EXPLODIDA



MATERIAIS PRINCIPAIS

	Cortiça Natural Revestimento exterior sustentável, resistente e com ótima performance térmica e acústica.
	Cortiça Expandida Isolamento térmico e acústico eficiente, respirável e durável.
	Madeira Certificada FSC Estrutura leve, resistente e amiga do ambiente.
	Teto Verde Melhora o isolamento, retém água da chuva e promove biodiversidade.
	Vidro Duplo Baixo Emissivo Maior eficiência energética e conforto térmico.